

SATAP S.p.A. - Torino

DECRETO PROT. N. A4/23/01-LOTTO 1.2.1 DEL 29/03/2023

INTERVENTI DI AMMODERNAMENTO ED ADEGUAMENTO DELL'AUTOSTRADA A4 TORINO-MILANO TRATTO TORINO-NOVARA EST TRONCO I LOTTO II STRALCIO I DAL KM 20+500 AL KM 26+800 LOTTO 1.2.1 DECRETO DI SVINCOLO DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA DI ESPROPRIO E DI OCCUPAZIONE EX ART. 28 D.P.R. N. 327/2001 E S.M.I.

Il Dirigente preposto all'ufficio espropriazioni, Dott.ssa Gabriella BERTOLINO, in virtù dei poteri conferitile con procura speciale rep. 1462 racc. 828 notaio dott. Eugenio Stanislao Esposito del 21/11/2018 dalla S.A.T.A.P. S.p.A.,

PREMESSO

- a) che la S.A.T.A.P. S.p.A. è la concessionaria del Ministero delle Infrastrutture dei Trasporti (subentrato ad ANAS S.p.A. ai sensi del combinato disposto dell'art. 11, comma 5, del D.L. 216/2011 e dell'art. 36, comma 4, del D.L. 98/2011) di seguito "Concedente", dell'Autostrada A4 Torino-Milano, in forza della Convenzione Unica stipulata in data 10/10/2007 e divenuta efficace in forza della Legge n. 101/2008 con effetti novativi e ricognitivi dei precedenti atti convenzionali e dei successivi atti aggiuntivi;
- b) che gli interventi di ammodernamento e di adeguamento dell'autostrada Torino-Milano, Lotto 1.2.1 (da progr. km 20+500 alla progr. km 26+800) fanno parte delle opere pubbliche da realizzarsi nell'ambito della convenzione di concessione di cui alla premessa a) regolante i rapporti tra il Concedente Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la S.A.T.A.P. S.p.A. per la tratta autostradale A4 (Torino-Milano);
- c) che, con provvedimento prot. n° 7924 in data 25/02/2003 l'Anas ha approvato il progetto esecutivo degli "Interventi di ammodernamento e di adeguamento dell'Autostrada Torino-Milano Tratto Torino-Novara Est – I troco lotto I stralcio (dal km 20+500 al km 26+800)" insistenti nei comuni di Chivasso, Rondissone, e Verolengo della Provincia di Torino e di Saluggia della Provincia di Vercelli, dichiarando la pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dell'opera e delegando, ai sensi dell'articolo 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001, la SATAP ad eseguire tutte le operazioni di esproprio e di asservimento necessarie alla realizzazione dell'opera;
- d) che a seguito del completamento delle procedure espropriative e di asservimento in conformità del piano esecutivo approvato dalla Prefettura della Provincia di Torino con ordinanza n° 38387/09 in data 15/09/2009, la SATAP ha richiesto alla medesima Prefettura l'emissione del definitivo Decreto di espropriazione ed occupazione, nonché di asservimento dei beni immobili siti nel comune di Verolengo, allegando i verbali di accordo degli indennizzi corrisposti alle ditte e copia delle quietanze di deposito delle indennità non accettate presso la Cassa Depositi e Prestiti tra cui l'indennità dei signori COMISSO ERMANNA e FROLA GIOVANELLI MATTEO;
- e) che, non avendo ricevuto accettazione dell'indennità da parte dei signori COMISSO ERMANNA e FROLA GIOVANELLI MATTEO, in data 21/12/2009 è stata depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino/Aosta al n. provinciale 447591, quietanza n. 1021, la somma di € 1.217,73 relativa all'indennità spettante ai proprietari dei terreni distinti al catasto del Comune di Verolengo, foglio 16, mappali 974-975, oggetto di espropriazione definitiva e permanente e, alla data del Decreto Prefettizio, intestati catastalmente per la quota di 3/4 alla signora COMISSO ERMANNA, C.F. CMSRNN51B57D933T, residente in VIA DEL BUON CONSIGLIO, 9 - 10038 VEROLENGO (TO), e per la quota di 1/4 al signor FROLA GIOVANELLI MATTEO, C.F. FRLMTT94R08L219N, residente in VIA DEL BUON CONSIGLIO, 9 - 10038 VEROLENGO (TO);
- f) che, il Prefetto della Provincia di Torino, con Decreto di occupazione definitiva, in data 16/02/2010 prot. N° 6500/10-1/23/2, ha disposto l'occupazione definitiva dei beni immobili siti nel Comune di

Verolengo, tra cui il terreno di proprietà dei signori COMISSO ERMANNA e FROLA GIOVANELLI MATTEO;

- g) che tra le aree di cui alla premessa f) sono compresi anche i terreni di seguito descritti, distinti al catasto del comune di Verolengo e come risultante dalle certificazioni ventennali catastali e ipotecarie consegnate dall'interessato e successivamente verificate dall'Autorità Espropriante:
- foglio 16, mappale 974, sup. cat. 99 mq oggetto di espropriazione definitiva e permanente, prima del Decreto Prefettizio prot. 6500/10-1/23/2 del 16/02/2010, di proprietà COMISSO ERMANNA per la quota di 3/4 e FROLA GIOVANELLI MATTEO per la quota di 1/4;
 - foglio 16, mappale 975, sup. cat. 71 mq oggetto di espropriazione definitiva e permanente, prima del Decreto Prefettizio prot. 6500/10-1/23/2 del 16/02/2010, di proprietà COMISSO ERMANNA per la quota di 3/4 e FROLA GIOVANELLI MATTEO per la quota di 1/4;
- h) che, con l'istanza assunta in protocollo al n. SATAP/A4 2519/E DEL 27/03/2023, i signori COMISSO ERMANNA, C.F. CMSRNN51B57D933T, e FROLA GIOVANELLI MATTEO, C.F. FRLMTT94R08L219N, entrambi residenti in VIA DEL BUON CONSIGLIO, 9 - 10038 VEROLENGO (TO), hanno richiesto alla scrivente, producendo la necessaria documentazione, l'emissione del provvedimento autorizzativo al pagamento della somma di € 1.217,73, depositate dalla S.A.T.A.P. S.p.A in data 21/12/2009 presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino/Aosta al numero provinciale 447591, posizione 645154, quietanza di tesoreria numero 1021;

CONSIDERATO

- che il deposito di cui trattasi non ha più motivo di sussistere, vista la dichiarazione di accettazione dell'indennità d'esproprio e la produzione da parte dei signori COMISSO ERMANNA, C.F. CMSRNN51B57D933T, e FROLA GIOVANELLI MATTEO, C.F. FRLMTT94R08L219N, entrambi residenti in VIA DEL BUON CONSIGLIO, 9 - 10038 VEROLENGO (TO), della documentazione necessaria;
- che, ai sensi dell'art. 28 comma 2 del D.P.R. 327/2001, non c'è stata notifica di opposizione da parte di terzi;
- che, ai sensi dell'art. 28 comma 3 lettera a) del D.P.R. 327/2001, in base ai certificati dei registri immobiliari, risulta che non vi sono trascrizioni o iscrizioni di diritti o di azioni di terzi;
- che ai sensi dell'art. 35 del T.U. sulle espropriazioni e s.m.i. non deve essere applicata la ritenuta d'imposta del 20% trattandosi di area ricadente in zona omogenea E come previsto dal D.M. 2 aprile 1968, n. 1444;

VISTI

- il deposito amministrativo costituito dalla S.A.T.A.P. S.p.A. in data 21/12/2009 presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino/Aosta al numero provinciale 447591, posizione 645154, quietanza di tesoreria numero 1021, a garanzia dell'indennità di espropriazione per il terreno identificabile in Verolengo foglio 16 mappali n. 974 e 975;
- la disposizione contenuta all'art. 28 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.

DECRETA

ARTICOLO 1 - Di autorizzare la Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino/Aosta – a svincolare la somma di € 1.217,73 integrata dagli eventuali interessi maturati a favore dei signori COMISSO ERMANNA, C.F. CMSRNN51B57D933T, e FROLA GIOVANELLI MATTEO, C.F. FRLMTT94R08L219N, entrambi residenti in VIA DEL BUON CONSIGLIO, 9 - 10038 VEROLENGO (TO).

ARTICOLO 2 - La somma di cui all'ARTICOLO 1 è da prelevarsi dal deposito amministrativo di cui al numero provinciale 447591, posizione 645154, quietanza di tesoreria numero 1021, costituito dalla S.A.T.A.P. S.p.A. a garanzia dell'indennità di espropriazione per i terreni identificabili in Verolengo foglio 16 mappali n. 974 e 975.

ARTICOLO 3 - Sulla predetta somma non si applica la ritenuta d'imposta del 20%.

ARTICOLO 4 - La Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino/Aosta è tenuta ad eseguire il presente provvedimento, restando esonerata da responsabilità inerente al procedimento in oggetto, eccezione fatta per quella eventualmente derivante dalla qualificazione giuridica di sostituto di imposta gravante sulla Ragioneria medesima.

ARTICOLO 5 - Il presente decreto verrà comunicato ai signori COMISSO ERMANNA, e FROLA GIOVANELLI MATTEO.

Torino, 29/03/2023

S.A.T.A.P. S.p.A.

IL DIRIGENTE PREPOSTO ALL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Dott.ssa Gabriella BERTOLINO